

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
w dniu 25.03.2022 r.

Posiedzenie o godz. 9.50. otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis. Przewodnicząca Komisji, na podstawie listy obecności, stwierdziła quorum. Na pięćosobowy skład Komisji czworo radnych obecnych. Radna Małgorzata Rychel nieobecna (lista obecności w załączeniu).

1. Zastrzeżenia i poprawki do protokołu z posiedzenia z dnia 08.12.2021 r.

Nie zgłoszono zastrzeżeń ani poprawek do protokołu z dnia 08.12.2021r.

2. Zastrzeżenia i poprawki do protokołu z posiedzenia z dnia 04.02.2022 r.

Nie zgłoszono zastrzeżeń ani poprawek do protokołu z dnia 04.02.2022 r.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis poinformowała, że wniosek właściciela przedmiotowych działek, położonych w obrębie Kamieniec, o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów został zaopiniowany pozytywnie na poprzednim posiedzeniu Komisji. Na podstawie tej opinii został przygotowany omawiany projekt uchwały.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej (4 osoby „za”).

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość, której Gmina Kołbaskowo jest użytkownikiem wieczystym, stanowiąca działkę nr 127/4 o powierzchni 0,1107 ha obręb Stobno. Ustanowienie przedmiotowej służebności jest niezbędne w celu umożliwienia komunikacji działki nr 127/2 obręb Stobno z drogą publiczną.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej (4 osoby „za”).

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 264/37, obręb Moczyły.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że dotychczasowy dzierżawca dzierżawi część działki o nr ew. 264/37, obręb Moczyły z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego. Czynsz uiszcza w całości i terminowo.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 264/37, obręb Moczyły został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej (4 osoby „za”).

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 182, obręb Ustowo.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę nr 182 obręb Ustowo na cele

prowadzenia ogródka przydomowego. Dotychczasowy dzierżawca uiszcza opłatę w całości i terminowo i zwraca się o przedłużenie dotychczasowej dzierżawy na okres 5 lat.

Nie zgłoszono zapytań ani uwag do przedmiotowego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 182, obręb Ustowo został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej (4 osoby „za”).

7. Wolne wnioski.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska poprosiła członków Komisji Gospodarczej o poparcie złożenia wniosku o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Kołbaskowo. Na tym terenie znajduje się zbiornik wodny, który jest notorycznie zasypywany odpadami i jedynym sposobem, aby zatrzymać ten proceder jest przystąpienie do sporządzenia planu dla tego terenu. W studium teren jest oznaczony jako rolny. Jeśli przystąpimy do sporządzenia planu dla tego terenu i zostanie on określony jako rolny, to wszelkie działania mające na celu zasypianie tego zbiornika i postawienie tam budynków, zostaną zamknięte.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej stwierdziła, że te działania trwają od czterech lat.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że zbiornik wodny na tym terenie jest zasypywany wszelkimi odpadami i proceder cały czas trwa.

Członkowie Komisji Gospodarczej jednogłośnie poparli złożenie wniosku o przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kołbaskowo położonych od drogi krajowej nr 13 w stronę Rosówka do drogi powiatowej do Moczył. W studium ten teren jest określony jako rolny i użytek ekologiczny.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że na dzisiejsze posiedzenie przybył przedstawiciel firmy Cisowe Wzgórze Calbud Invest Sp. z o.o. Sp. K. Pan Arkadiusz Litwiński w związku ze złożonym wnioskiem dotyczącym sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomości w obrębie geodezyjnym Przylep.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kołbaskowo, Komisja Urbanistyczna uznała, że w zakresie zgodności planów miejscowych z przepisami prawa, plan miejscowy przyjęty uchwałą nr XXIV/25/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2001 roku wymaga aktualizacji lub zmiany. Plan ten obejmuje również działki, których właścicielem jest Calbud.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że nie oznacza to jednak, że ten plan musi być zmieniony w takim zakresie w jakim wnioskodawca sobie życzy.

Wójt potwierdziła słowa Przewodniczącej i stwierdziła, że wniosek i tak będzie podlegał ocenie Komisji Urbanistycznej, Komisji Gospodarczej i całej rady.

Pan Arkadiusz Litwiński poinformował, że Jego dzisiejsze spotkanie ma na celu ponowne złożenie prośby do radnych o przychylność w zakresie realizacji wniosku o podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Przylepie i wyraził nadzieję, że przekazane w ubiegłym roku w październiku informacje i wyjaśnienia i zapewnienie że właściciel gruntów nie jest zainteresowany zwiększaniem intensywności zabudowy na tym terenie, a wręcz odwrotnie wpłyną na pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska poinformowała, że radni otrzymali analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w której wskazano, że plan przyjęty uchwałą, która dotyczy terenu, którego właścicielem jest firma Calbud wymaga aktualizacji i zmian. Wystarczy więc że firma Calbud złoży wniosek o przystąpienie do sporządzenia zmiany planu. Dyskutować będziemy szerzej na ten temat w momencie procedowania tego planu.

Pan Arkadiusz Litwiński stwierdził, że firma Calbud deklaruje, po wskazaniu przez gminę urbanisty, który będzie nad tym projektem planu pracował, pokrycie kosztów tych opracowań. Pan Litwiński podziękował za jasną informację, że trzeba ten temat realizować i ewidentne błędy, które w tych planach niestety powstały, eliminować. Wniosek w tej sprawie zostanie złożony niezwłocznie.

Przewodnicząca Komisji radna Izabela Lis poinformowała, o wpłynięciu kolejnego wniosku w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kołbaskowo dla terenu działki nr ew.

10/16 obręb Rajkowo. W studium jest to teren rolny bez możliwości zabudowy. Wnioskodawca wnosi o zmianę na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska stwierdziła, że według Niej odpowiedź jest prosta i wnioskodawca powinien ponowić wniosek w momencie kiedy będzie procedowane Studium.

Wiceprzewodniczący Rady stwierdził, że otwieranie studium to nie jest coroczny temat ale temat kilkunastoletni. Nie ma tu rażącej przyczyny i palących potrzeb, aby teraz do zmiany Studium przystąpić. Każdy mieszkaniec ma swoje potrzeby i może wnioskować o różne sprawy, ale radni muszą zachować status quo przy tym co było podjęte i na co w tej chwili gminę stać. Według Wiceprzewodniczącego kiedyś na pewno dojdzie to do skutku.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że można przypuszczać tylko, że procedura Studium będzie otwarta, a że jest to druga linia zabudowy więc duże prawdopodobieństwo, że ten teren będzie być może w przyszłości przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, ale nie teraz.

Członkowie Komisji Gospodarczej zaopiniowali wniosek w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kołbaskowo dla terenu działki nr ew. 10/16 w obrębie Rajkowo jednogłośnie negatywnie.

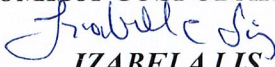
8. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji Gospodarczej o godz. 10.58. zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PROTOKOŁOWAŁA


Marta Bernatowicz

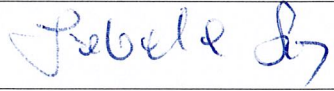
**PRZEWODNICZĄCA
KOMISJI GOSPODARCZEJ**

IZABELA LIS

LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarczej

Rady Gminy Kołbaskowo

25.03.2022 r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	Izabela Lis	Kołbaskowo	
2.	Małgorzata Rychel	Będargowo	
3.	Zbigniew Szczuplak	Warzymice	
4.	Iwona Szuszkiewicz	Przeclaw	
5.	Dorota Trzebińska	Kołbaskowo	